

## CONTRATTO DI FITTO “OASI DEL CILENTO – CASA VACANZA”

Con la seguente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene quanto segue:

**Art.1** La signora Serrapica Immacolata concede in locazione l'unità immobiliare “Villino sito in Capaccio-Paestum – Via Vuocolo Maiorano 93 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per nr. \_\_\_\_ settimane; al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ documento \_\_\_\_\_ il prezzo del fitto è stabilito in € \_\_\_\_\_ dico ( \_\_\_\_\_ ).

A titolo di caparra pari al 30% del prezzo stabilito è stata versata la somma di € \_\_\_\_\_ dico ( \_\_\_\_\_ ) in data \_\_\_\_\_ la restante somma per il raggiungimento del prezzo concordato dovrà essere versata almeno sette giorni prima della data di inizio del soggiorno.

**Art.2** Contestualmente alla consegna delle chiavi dell'appartamento, il conduttore versa a titolo di cauzione € 100,00 che sarà rimborsata dal locatore al conduttore al termine del soggiorno. L'avvenuta consegna delle chiavi non può essere invocata in ogni caso dal conduttore come prova dell'avvenuto pagamento del canone concordato.

**Art.3** La consegna delle chiavi dal locatore al conduttore avverrà dalle ore 15:00 alle ore 18:00 del primo giorno di entrata. Se entro il giorno e l'orario pattuito le chiavi non sono ritirate, la presente scrittura si intenderà risolta di diritto con conseguente perdita della caparra, che verrà trattenuta dal locatore a titolo di parziale risarcimento danni.

**Art.4** L'appartamento è stato visionato e proposto al locatario in loco o a mezzo foto per via telematica e trovato dallo stesso di suo pieno gradimento in ogni sua parte, pertanto, in via preliminare il conduttore dichiara di non fare alcuna eccezione circa le condizioni in cui si trova l'immobile e l'ubicazione dello stesso, essendo di proprio gradimento in tutte le sue parti, compreso l'arredo. Il locatore esonera la proprietà da qualsivoglia responsabilità connessa, direttamente od indirettamente, con l'uso dell'appartamento locato, anche per eventuali danni derivanti a persone e/o cose da rovina e/o cattiva manutenzione.

**Art.5** Eventuali danni arrecati all'immobile nelle sue parti e non (come occlusioni, rottura vetri, et.) saranno addebitati al locatario.

**Art.6** L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro e non oltre le ore 9:00 dell'ultimo giorno del periodo pattuito di soggiorno consegnando le chiavi al locatore, che visionerà lo stesso per constatarne eventuali danni, mancanze nell'uso dello stesso e pulizia dell'angolo cottura.

**Art.7** I posti letto sono n.2, il locatario ha la facoltà di richiedere al momento della prenotazione l'aggiunta fino al massimo di altri 2 posti letto e per ciascuna persona eccedente sarà tenuto a versare una maggiorazione di € 25,00 al giorno per tutto la durata del soggiorno che si sommerà nel prezzo totale.

**Art.8** È vietata tassativamente l'introduzione nell'unità abitativa locata di animali di qualsiasi specie.

**Art.9** Le parti espressamente stabiliscono ed approvano che per ogni controversia scaturente dalla presente scrittura sarà competente esclusivamente il foro di Salerno.

**Art.10** Il conduttore dichiara di aver preso atto dell'informativa comunicata ai sensi del D.Lgs. 196/03 (legge sulla privacy); autorizza l'incaricante al trattamento dei dati personali.

Capaccio-Paestum, li

Il Conduttore/Locatario

“Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice civile, il conduttore prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: n° 4 (parziale risarcimento danno); n°5 (limitazione ed esclusione di responsabilità) e n° 10 (foro competente)”.

Il Conduttore/Locatario